

30
ТВКЧЕ
07.01.2016



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg № 06-00-338
ДО 23.12.2015 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

07.01.2016
23.12.2015

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. Данаил Вълков-Кмет на Община Червен бряг

Относно: изменение на Подробен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) в обхват на УПИ Х-57 в кв.139, по плана на гр. Червен бряг, изменение на действащ застроителния, общ регулационен план, одобрен със заповед РД-01-03-308 / 02.05.1990г от председател на изпълнителен комитет на Общински Народен Съвет Червен бряг обл. Ловеч

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и ал.5, чл.134, ал.2, т.6, чл.208 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и заявление с вх. № 44-Д-528/25.11.2015г. от Драгомир Илиев Георгиев и Толя Николова Георгиева като собственици на УПИ Х-57 в кв.139, поземлен имот с идентификатор 80501.801.408 по ККиКР, предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на уличната регулация по ул. "Хан Аспарух" в обхват УПИ Х-57, като тя да мине по имотната граница на основание чл. 134 ал.2 т.1 и чл.208 от ЗУТ (Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, когато в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедура за отчуждаване), собственост на Драгомир Илиев Георгиев и Толя Николова Георгиева, при спазване на чл.80 ал.5 т.1 от ЗУТ - линията на застрояване да осигури най малко 1,5m широчина за тротоар за пешеходци. ПУР да се придружи с подробен комуникационно-транспортен план по чл. 51 ал.1 т.1, 2, 6 и ал.6 от Наредба 8/14.06.2001г касаещ улици първостепенна улична мрежа - включване на ул. "Хан Аспарух" (улица IV клас) в ул. "П. Р. Славейков" (улица III клас, районна артерия). Съдържанието, оформянето и обема на графичните материали към проектните части за изменение на ПУП-ПУР да отговарят на Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (заглавие изм.ДВ, бр.22 от 2014г, в сила от 11.03.2014г)

2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

С уважение,

Инж. Данаил Вълков
Кмет на Община Червен бряг



ЗАДАНИЕ
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

на основание чл.124а,ал.2 и ал.7 и при спазване чл.125 от ЗУТ

обект : ПУП-ПРЗ

собственици :

1. ДРАГОМИР ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ ,собственик на поземлен имот с идент. № 80501.801.407, стр.кв. **139** , УПИ V – **412** , гр.Ч. БРЯГ, общ.Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ"№ 15А

2. ДРАГОМИР ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ и **3. ТОЛЯ НИКОЛОВА ГЕОРГИЕВА** , собственици на поземлен имот с идент. № 80501.801.408, стр.кв. **139** , УПИ X – **57** , гр.Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ"№ 15Б

4. ИЛИАН ДРАГОМИРОВ ГЕОРГИЕВ , собственик на поземлен имот с идент. № 80501.801.409 , стр.кв. **139** ,УПИ IV – **56** , гр. Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."ХАН АСПАРУХ"№ 12

5. МИЛЕН ПЕТКОВ ТОМОВ и **6. КАРМЕЛИТА ПЕТКОВА ТОМОВА**, собственици на поземлен имот с идентификатор № 80501.801.411, стр.кв. **139** , УПИ III – **413** , гр.Ч. БРЯГ , общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."ХАН АСПАРУХ"№ 10

За поземлен имот с идентификатор № 80501.801.411, стр.кв. **139** , УПИ III – **413** , гр.Ч. БРЯГ , общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."ХАН АСПАРУХ"№ 10 **се предвижда:**

- запазване на действащия ПЗ и ново допълващо застрояване по стр.регул.линия с поземлен имот с идент. № 80501.801.409 , стр.кв. **139** ,УПИ IV – **56** , гр. Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."ХАН АСПАРУХ"№ 12;
- Изменение на ПР на осн.чл.134,ал.2,т.2 и т.6 от ЗУТ.

За поземлен имот с идент. № 80501.801.409 , стр.кв. **139** ,УПИ IV – **56** , гр. Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."ХАН АСПАРУХ"№ 12 **се предвижда :**

- ново осн.застрояване със следните градоустройствени параметри:
 - устройствена зона- ЖМ-жилищна устройствена зона с малка височина и плътност;
 - възможна етажност – до 3 етажа и височина до 10 м. ;
 - плътност на застрояване – Пзастр. = max. 60% ;
 - озеленени площи – Позел. = min. 40% ;
 - коеф. на интензивност на застрояване – Кинт. = max. 1,2 ;
 - начин на застрояване – свързано между два ПИ;

При ниско жилищно застрояване нормативите за разстоянията на сградите на основното застрояване са:

- до страничната граница на урегулирания поземлен имот, покривайки калкана на поземлен имот с идентификатор № 80501.801.408, стр.кв. **139** УПИ X **57**,гр.Ч.Бряг,община,Ч.Бряг;
- до страничната граница на урегулирания поземлен имот към поземлен имот с идентификатор № 80501.801.411, стр.кв. **139** , УПИ III – **413**,гр.Ч.Бряг,община,Ч.Бряг - най-малко 3 м;
- до границата към дъното на урегулирания поземлен имот - най-малко 5 м.
- външната линия на застрояване може да съвпада с уличната регулационна линия.
- Ново допълващо застрояване,покривайки калканите на допълващото застрояване в съседните имоти.
- Изменение на ПР на осн.чл.134,ал.2,т.2 и т.6 от ЗУТ.

За поземлен имот с идент. № 80501.801.408, стр.кв. 139, УПИ X – 57, гр.Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ"№ 15Б се предвижда:

- ново осн.застрояване със следните градоустройствени параметри:
 - възможна етажност – до 3 етажа и височина до 10 м. ;
 - плътност на застрояване – Пзастр. = max. 80% ;
 - озеленени площи – Позел. = min. 20% ;
 - коеф. на интензивност на застрояване – Кинт. = max. 2,5 ;
 - начин на застрояване – свързано;
 - запазва се конкретното предназначение на имота за обществено-обслужващи дейности (търговски обект с авто-диагностичен пункт).
- ново допълващо застрояване по стр.регул.линия с поземлен имот с идент. № 80501.801.407, стр.кв.139, УПИ V 412, гр. Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ" № 15А и поземлен имот с идент. № 80501.801.409, стр.кв. 139, УПИ IV – 56, гр. Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."ХАН АСПАРУХ"№ 12
- Изменение на ПР на осн.чл.208 и чл.134,ал.2,т.1 от ЗУТ.

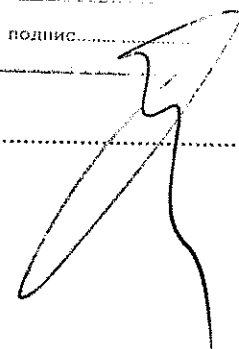
За поземлен имот с идент. № 80501.801.407, стр.кв. 139, УПИ V – 412, гр.Ч. БРЯГ, общ.Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ"№ 15А се предвижда :

- запазване на действащия ПЗ и ново допълващо застрояване по стр.регул.линия с поземлен имот с идент. № 80501.801.408, стр.кв. 139, УПИ X – 57, гр. Ч. БРЯГ, общ. Ч. БРЯГ, намиращ се на адрес: УЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ"№ 15Б

11. 2015 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОРНОСТ	
	арх. ЕМИЛИЯ ДЕКЕЛ
	Рег. № 0000000000
	дата 11. 2015 г. подпис.....

проектант.....



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

стр.кв.139, по плана на гр.Ч.Бряг :

1. *Мисир* за УПИ III-413 (ПИ 801.411)

Михаил Петков Мисир *Панн. М.Томова*
Карменлия Маргарудова

1. *Л.Ф.* за УПИ IV-56 (ПИ 801.409)

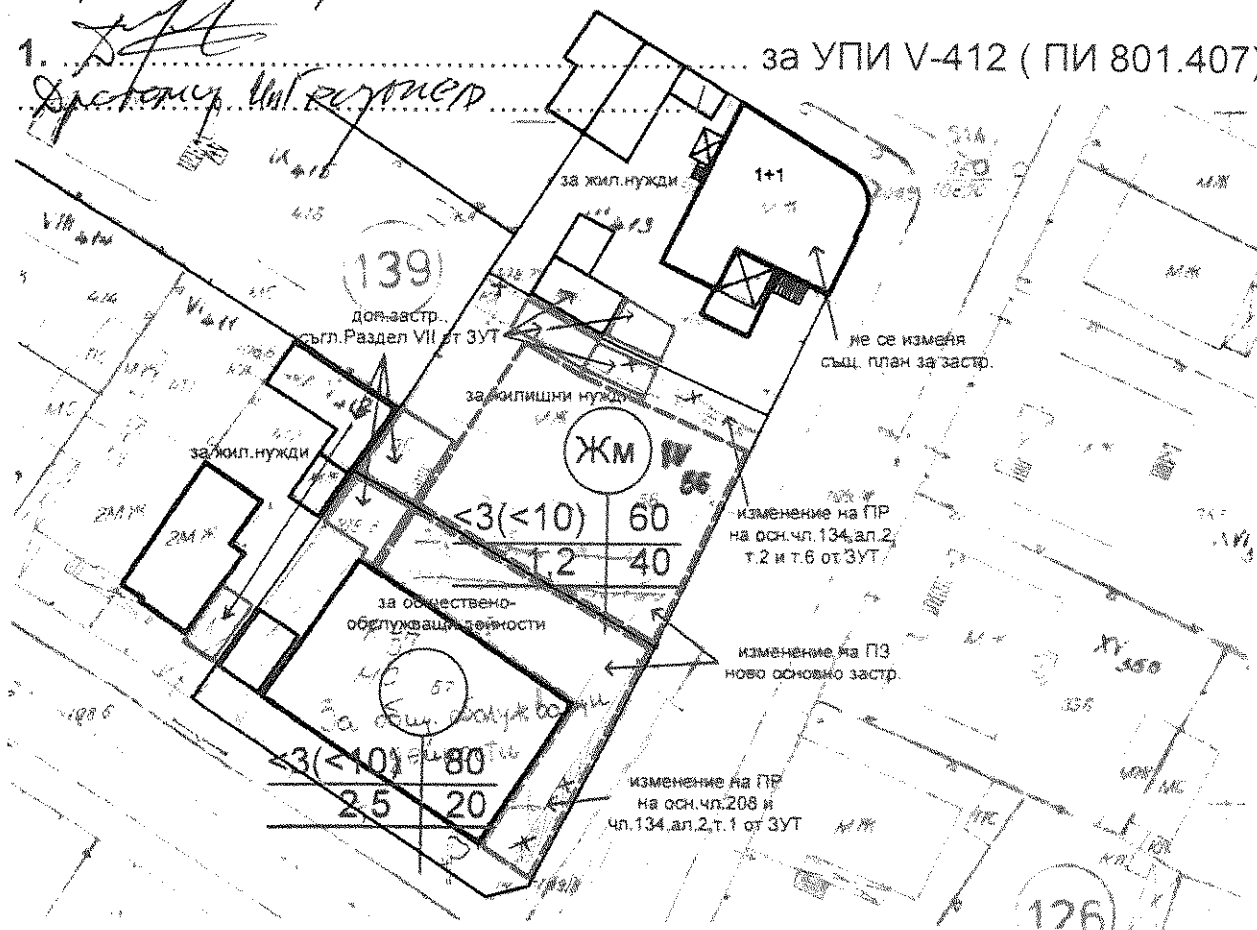
Панн. М.Дретошова Георгиева 1

1. *Л.Ф.* за УПИ X-57 (ПИ 801.408)

Дретош. М.Георгиев 1 *Тоня Георгиева*

1. *Л.Ф.* за УПИ V-412 (ПИ 801.407)

Дретош. М.Георгиев



СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ М 1:500

стр.кв.139, УПИ III-413 (ПИ 801.411), УПИ IV-56 (ПИ 801.409),
УПИ V-412 (ПИ 801.407) и УПИ X-57 (ПИ 801.408) по плана на гр.Ч.Бряг

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВИРОВАЩА	
	ОБЩ. ЕМАСЛО
	Рег. № 0000000000
дата 11.2015 г. лист 1	